



Département de Seine Maritime  
Arrondissement du Havre  
Commune de Lillebonne

ARR-2026-0196

## ARRÊTÉ DU MAIRE

Accusé de réception en préfecture  
076-217603844-20260410-AG196-2026-AR  
Date de télétransmission : 15/04/2026  
Date de réception préfecture : 15/04/2026

### *Autorisation de mise en location d'un logement*

LE MAIRE,

VU la loi ALUR du 24 mars 2014 qui instaure un mécanisme d'autorisation de mise en location d'un bien, dit « permis de louer », et son décret d'application du 19 décembre 2016 ;

VU le Code de la Construction, de l'Habitation et notamment ses articles L.635-1 et suivants et R.635-1 et suivants ;

VU la délibération du 28 mars 2024 actant le lancement de l'expérimentation de l'autorisation préalable de mise en location pour la commune de Lillebonne sur le périmètre définis ;

CONSIDERANT le dossier de demande d'autorisation préalable de mise en location N°076-384-26-L0018 pour un bien situé n°32T rue Césarine à Lillebonne déposé le 21 mars 2026 par le propriétaire Monsieur Simon CHARREL-SCI JEANNE ;

CONSIDERANT que le dossier est déclaré complet le 30 mars 2026 ;

CONSIDERANT que les visites du logement ont été réalisées le 03 et le 10 avril 2026.

### A R R E T E

**ARTICLE 1** : La mise en location du bien situé n°32T rue Césarine est autorisée ;

**ARTICLE 2** : L'autorisation devient caduque s'il apparait qu'elle n'est pas suivie d'une mise en location dans un délai de deux ans suivant sa délivrance. L'autorisation doit être renouvelée à chaque relocation.

**ARTICLE 3** : La délivrance d'une autorisation préalable de mise en location est inopposable aux autorités publiques chargées d'assurer la police de la salubrité ou de la sécurité publique, ainsi qu'aux droits des occupants afférents aux mesures de police administrative. Elle est obligatoirement jointe au contrat de bail.

**ARTICLE 4** : Un exemplaire du présent arrêté sera adressé à la Sous-Préfecture du Havre et à Monsieur Simon CHARREL-SCI JEANNE.

Fait à Lillebonne, le 10 avril 2026.

Le Maire,  
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,  
Informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification  
La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux qu'il vous appartient de m'adresser



Le Maire,

  
Patrick CIBOIS.

VILLE DE LILLEBONNE

HÔTEL DE VILLE - ESPLANADE FRANÇOIS MITTERRAND - B.P. 20071 - 76170 LILLEBONNE  
Tél 02 32 84 50 50 - Fax 02 32 84 52 99 - lillebonne.fr - contact@lillebonne.fr

Toute correspondance doit être adressée impersonnellement à M. le Maire de Lillebonne