

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
CONSEIL MUNICIPAL DU 26 FEVRIER 2026

NOMBRE DE CONSEILLERS :

- en exercice 29
- présents 24
- votant par procuration 5
- absent 0
- total des votants 29

xxx

Affichage en mairie et publication sur le site Internet de la Ville de la liste des délibérations
examinées en séance faits le 27 février 2026.

xxx

L'an deux mille vingt-six, le vingt-six février, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Lillebonne, légalement
convouqué le dix-neuf février, s'est assemblé en session ordinaire accessible au public dans la salle de l'Hôtel de Ville, sous la
présidence de Mme Christine DÉCHAMPS, Maire.

Étaient présents :

Mme Christine DÉCHAMPS, Maire,

M. Kamel BELGHACHEM, Mme Emmanuelle PATIN, M. Sébastien MORO, Mme Marie-Hélène LONGO, M. Franck LEMAÎTRE,
Mme Fabienne MANDEVILLE, M. Pascal SZALEK, Mme Evelyne BAILLEUL, Adjoints,

Mme Chantal BEAUDOIN, Mme Brigitte POLLET, Mme Nathalie CASTEL, M. Tarek HAMMAN, M. Fabrice LEPAREUX, M. Omar
BELGHACHEM, M. Johan GONZALEZ, Mme Arlette LECACHEUR, Mme Sylvie DE MILLIANO, M. Patrick CIBOIS, M. Jean-Yves
GOGNET, M. Thierry GIMAY, Mme Amel TAKARLI, Mme Sourayo OUF, Mme Jennifer BEAUMONT, Conseillers Municipaux.

Excusés :

Mme Michelle DAJON

M. Junior MOUDJIH A FIONG

Mme Marianne DUHAMEL

M. Patrick WALCZAK

Mme Anne-Lise COUTURE

qui donne pouvoir à

qui donne pouvoir à

qui donne pouvoir à

qui donne pouvoir à

qui donne pouvoir à

Mme Evelyne BAILLEUL

M. Kamel BELGHACHEM

Mme Emmanuelle PATIN

M. Jean-Yves GOGNET

Mme Amel TAKARLI

Absent :

//

formant la majorité des membres en exercice.

M. Fabrice LEPAREUX est nommé secrétaire par le Conseil Municipal à l'ouverture de la séance.

Délibération n° : D.18/02.26

**Objet : Budget Développement Economique
Budget primitif 2026**

VILLE DE LILLEBONNE
Réunion du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 26.02.2026

Délibération n° : D.18/02.26

Objet : Budget Développement Economique
Budget primitif 2026

Monsieur BELGHACHEM indique que sont présentées au Conseil Municipal les grandes lignes du budget Développement Economique pour 2026 en vue de son approbation.

Aussi, au regard de ce qui précède,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L2121-29,

Vu le Code Général des Impôts,

Vu l'instruction budgétaire et comptable M57,

Considérant qu'il convient de poursuivre les actions engagées en matière de développement économique,

Le Conseil Municipal est invité à se prononcer sur le budget primitif 2026 du budget Développement Economique.

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Les recettes de fonctionnement s'élèvent à : **2 236 746,75 €**

Elles comprennent :

- le produit des loyers, la location des salles, les remboursements d'impôts fonciers	426 606,00 €
- le résultat de fonctionnement reporté	1 810 140,75 €

Les dépenses à la section de fonctionnement s'élèvent à : **2 236 746,75 €**

Elles comprennent :

- les frais d'actes et contentieux	8 000,00 €
- les taxes foncières	118 000,00 €
- les frais d'entretien (maintenance et entretien des bâtiments)	1 344 395,75 €
- les assurances (dommages aux biens)	11 800,00 €
- les fluides.....	7 500,00 €
- les pertes/créances irrécouvrables/déficit sur opérations.....	2 000,00 €
- les annulations de titres/exercices antérieurs et services bancaires	13 200,00 €
- les dotations aux amortissements et provisions.....	28 000,00 €
- le virement à la section d'investissement.....	703 851,00 €

VILLE DE LILLEBONNE
Réunion du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 26.02.2026

Délibération n° : D.18/02.26

Objet : Budget Développement Economique
Budget primitif 2026

SECTION D'INVESTISSEMENT

Les *recettes* prévues de la section d'investissement s'élèvent à : **980 780,89 €**

Elles comprennent :

- les amortissements et provisions.....	28 000,00 €
- les écritures de transfert des études vers les travaux	2 000,00 €
- le virement de la section de fonctionnement.....	703 851,00 €
- excédent de fonctionnement capitalisé.....	246 929,89 €

Les *dépenses* prévues à la section d'investissement s'élèvent à : **980 780,89 €**

Elles comprennent :

- les crédits permettant le remboursement éventuel des cautions en cas de départ des occupants des cases commerciales et locaux loués.....	10 500,00 €
- les écritures de transfert des études vers les travaux	2 000,00 €
- les frais d'insertion pour les travaux prévus	2 000,00 €
- crédits reportés :	
. études, maîtrise d'œuvre et prestataires intellectuels pour les travaux de rénovation des cases commerciales Batic	165 275,80 €
. travaux de séparation des armoires électriques du magasin Super U	6 901,56 €
. réalisation d'une dalle et réseau avenue Bettencourt.....	2 172,80 €
-le	
s travaux :	
. travaux de rénovation des cases commerciales Batic.....	545 000,84 €
. locaux Saint Léonard : réfection de l'étanchéité et reprise de l'essentage en ardoises	
Résultat d'investissement	246 929,89 €

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'adopter le budget primitif 2026 du budget Développement Economique qui s'équilibre ainsi :

VILLE DE LILLEBONNE
Réunion du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 26.02.2026

Délibération n° : D.18/02.26

**Objet : Budget Développement Economique
Budget primitif 2026**

SECTION DE FONCTIONNEMENT

- RECETTES :

EUROS

Chapitre 70	Ventes de produits et prestations de services	60 900,00 €
Chapitre 75	Autres produits de gestion courante	365 706,00 €
Chapitre 002	Résultat de fonctionnement reporté	1 810 140,75 €

*** Total des recettes de la section de fonctionnement :**

2 236 746,75 €

- DEPENSES :

EUROS

Chapitre 011	Charges à caractère général	1 489 795,75 €
Chapitre 023	Virement à la section d'investissement	703 851,00 €
Chapitre 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	28 000,00 €
Chapitre 65	Autres charges de gestion courante	2 000,00 €
Chapitre 67	Charges spécifiques	13 100,00 €

*** Total des dépenses de la section de fonctionnement :**

2 236 746,75 €

Délibération n° : D.18/02.26

**Objet : Budget Développement Economique
Budget primitif 2026**

SECTION D'INVESTISSEMENT

- RECETTES :

EUROS

Chapitre 021	Virement de la section de fonctionnement	703 851,00 €
Chapitre 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	28 000,00 €
Chapitre 041	Opérations patrimoniales	2 000,00 €
Chapitre 10	Excédent de fonctionnement capitalisé	246 929,89 €

*** Total des recettes de la section d'investissement :** 980 780,89 €

- DEPENSES :

EUROS

Chapitre 041	Opérations patrimoniales	2 000,00 €
Chapitre 16	Emprunts et dettes assimilés	10 500,00 €
Chapitre 20	Immobilisations incorporelles	2 075,00 €
Chapitre 23	Immobilisations en cours	719 276,00 €
Chapitre 001	Solde d'exécution de la section	246 929,89 €

*** Total des dépenses de la section d'investissement :** 980 780,89 €

**DÉLIBÉRATION ADOPTÉE PAR 22 VOIX POUR (ELUS DE LA MAJORITE)
ET 7 ABSTENTIONS (MME LECACHEUR, M. WALCZAK, MME DE MILLIANO, M. CIBOIS,
M. GOGNET, MME TAKARLI, MME COUTURE, ELUS DE L'OPPOSITION).**

Délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Pour extrait certifié conforme,



Le Maire de Lillebonne,

Christine DÉCHAMPS.

Le secrétaire de séance,

Fabrice LEPAREUX.